

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:					
	Beton		bestehend	AK	: Auserkante
	Backstein		Abbruch	UK	: Oberkante
	Kalksandstein		neu	TS	: Türschliesser
	ThermoCellit ®	St. roh	Sturz roh	SAV	: Sanitärverteilung
	Unterlagsboden	St. fertig	Sturz fertig	HV / UV	: Haupt-/Verteilung Elektro
	Holz	Br. roh	Brüstung roh	HVK	: Heizverteikasten
	Holzwerkstoff	Br. fertig	Brüstung fertig	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff	Sw. roh	Schwelle roh	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Dämmstoff weich	Sw. fertig	Schwelle fertig	GS	: Geschirrspüler
	Naturstein	MG	Mückengitter	WMTU	: Waschmaschine/Tumbler
	Sperrschicht	RAF	Raffamellenstoren	ZL	: Zuluft
		K	Storen manuell (Kurbel)	AL	: Abluft
		M / ⚙	Storen elektrisch (Motor)	BA	: Bodenablauf
		DK	Drehkipp-Flügel	DW	: Dachwasserleitung
		GFB/MFB	Granit/ Metallfensterbank	FL	: Falleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

fertiger Boden

roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türenhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK fertig Boden bis UK fertig Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Untergeschoss Art 50
Ausführung

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Massstab		1:50
Format		63/45
Projektnummer		18-30
Plannummer		08
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



Kocher & Partner
Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düringen

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

 Beton

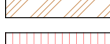
 Backstein

 Kalksandstein

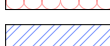
 ThermoCellit®

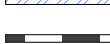
 Unterlagsboden

 Holz

 Holzwerkstoff

 Dämmstoff

 Dämmstoff weich

 Naturstein

 Sperrschicht

 bestehend

 Abbruch

 neu

St. roh : Sturz roh

St. fertig : Sturz fertig

Br. roh : Brüstung roh

Br. fertig : Brüstung fertig

Sw. roh : Schwelle roh

Sw. fertig : Schwelle fertig

MG : Mückengitter

RAF : Rafflamellenstoren

K : Storen manuell (Kurbel)

M / ⚙️ : Storen elektrisch (Motor)

DK : Drehkipp-Flügel

GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant

UK : Unterkant

OK : Oberkant

TS : Türschliesser

SAV : Sanitärverteilung

HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro

HVK : Heizverteilkasten

KS : Kühlschrank

BO/ST : Backofen/Steamer

GS : Geschirrspüler

WM/TU : Waschmaschine/Tumbler

ZL : Zuluft

AL : Abluft

BA : Bodenablauf

DW : Dachwasserleitung

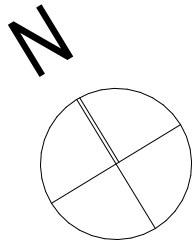
FL : Fallleitung

Bemerkungen:
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

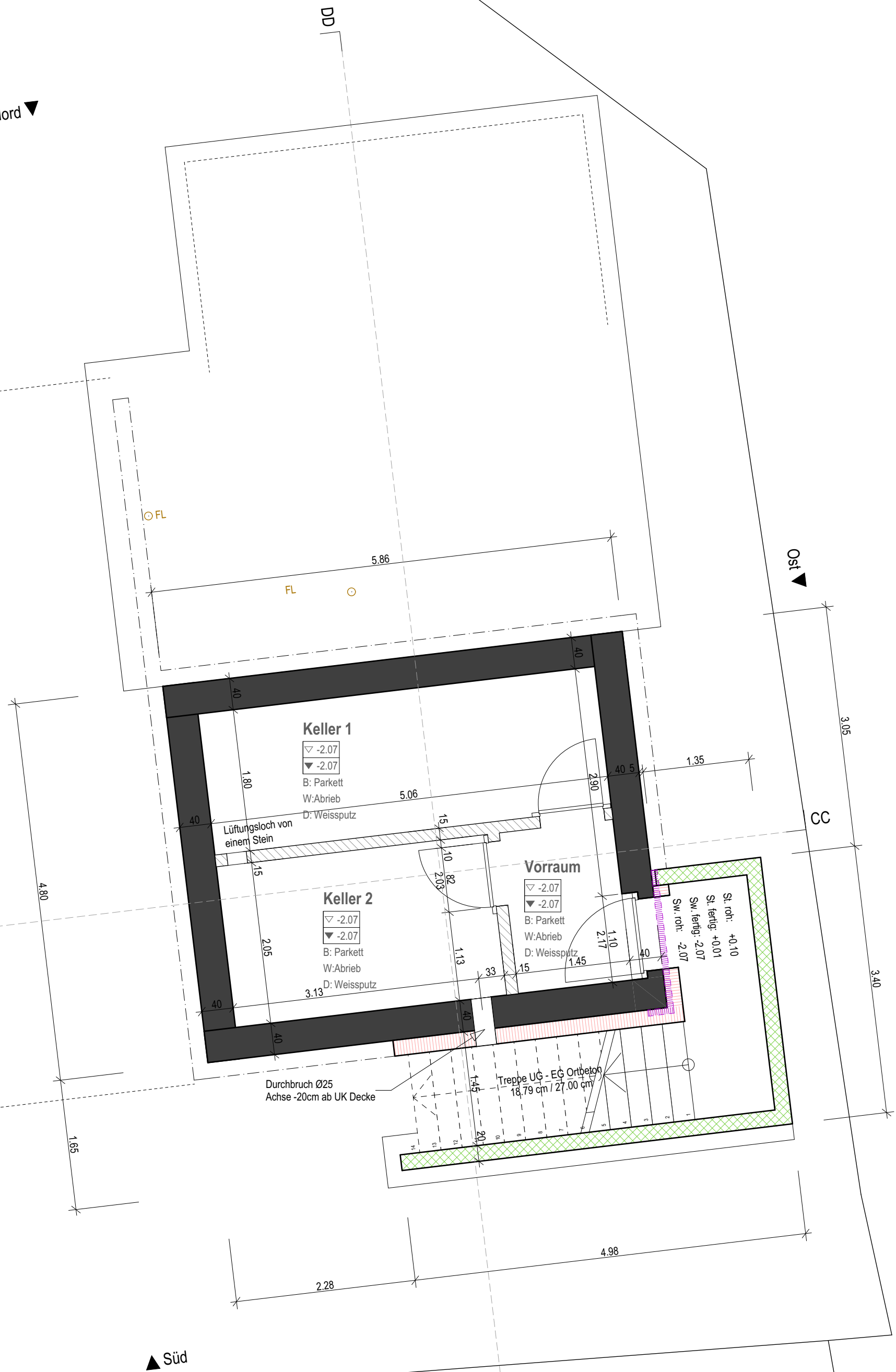
-  fertiger Boden
-  roher Boden

Abmessungen Öffnungen:
Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



West

Nord



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten

Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51

Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Erdgeschoss Art. 50

Ausführung

Masstab		1:50
Format		63/45
Projektnummer		18-30
Plannummer		09
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit®			TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden			SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	St. roh	: Sturz roh	HV / UV	: Haupt- / Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	St. fertig	: Sturz fertig	HVK	: Heizverteilkasten
	Dämmstoff	Br. roh	: Brüstung roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Br. fertig	: Brüstung fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	Sw. roh	: Schwelle roh	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	Sw. fertig	: Schwelle fertig	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
		MG	: Mückengitter	ZL	: Zuluft
		RAF	: Rafflamellenstoren	AL	: Abluft
		K	: Storen manuell (Kurbel)	BA	: Bodenablauf
		M / ⚙	: Storen elektrisch (Motor)	DW	: Dachwasserleitung
		DK	: Drehkipp-Flügel	FL	: Fallleitung
		GFB/MFB	: Granit- / Metallfensterbank		

Bemerkungen:

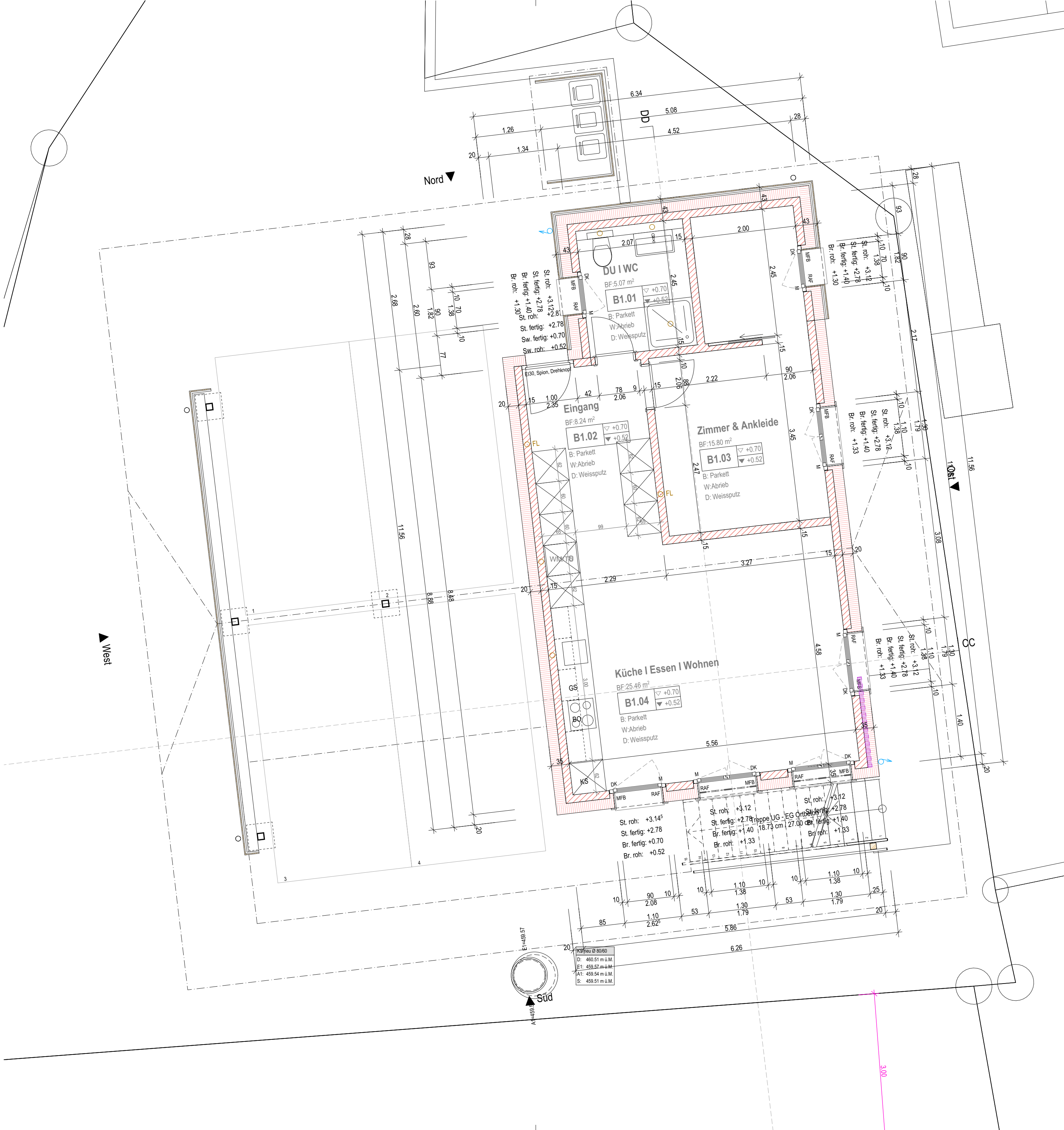
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

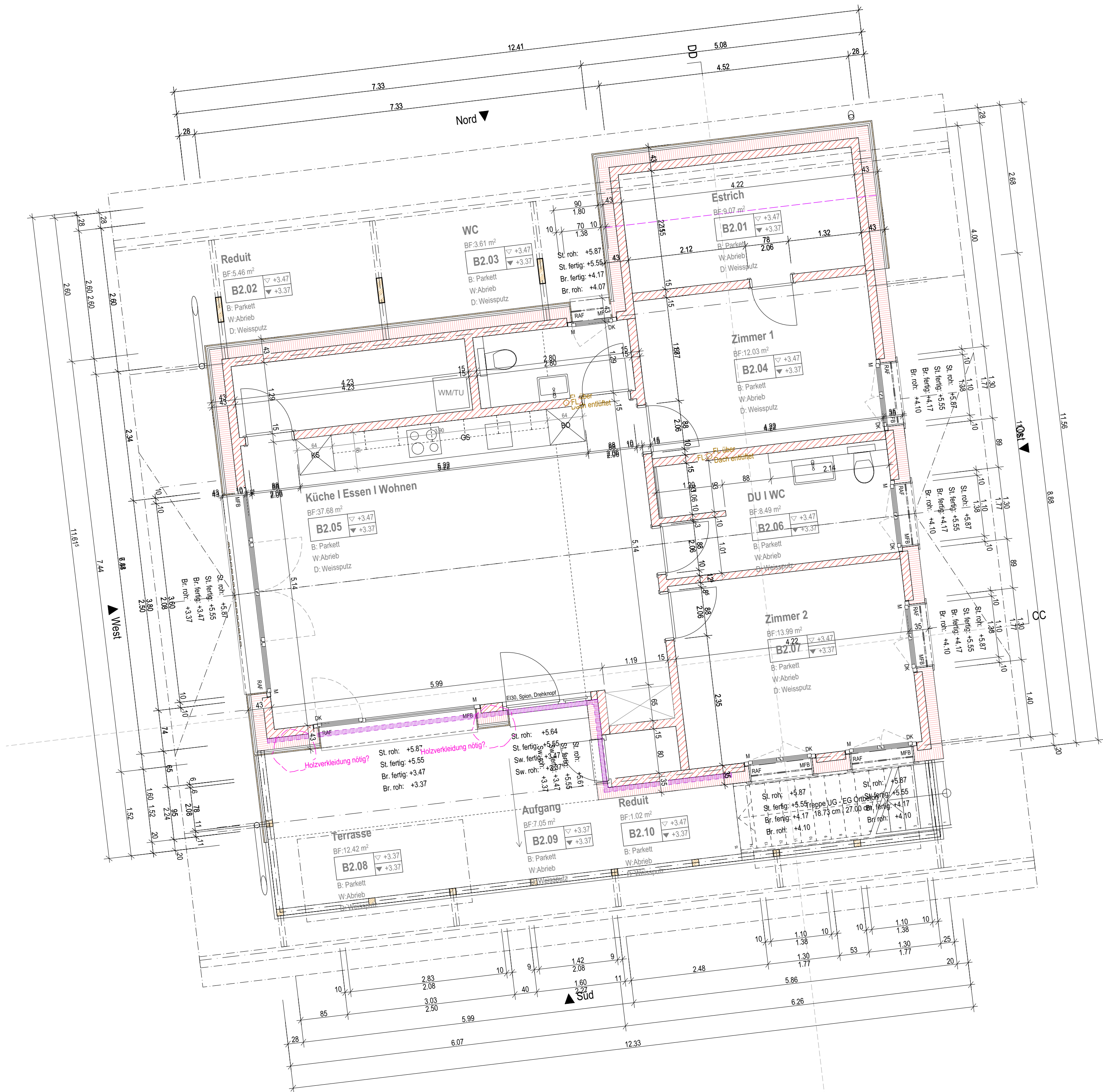
Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

	fertiger Boden
	roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen:	roh:	ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
Äussere Tür- & Fensterhöhen:	roh:	ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
	fertig:	ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz





Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten

Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51

Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Erdgeschoss Art. 50

Ausführung

Masstab		1:50
Format		63/45
Projektnummer		18-30
Plannummer		09
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit®	St. roh	: Sturz roh	TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden	St. fertig	: Sturz fertig	SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	Br. roh	: Brüstung roh	HV / UV	: Haupt- / Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	Br. fertig	: Brüstung fertig	HVK	: Heizverteilkasten
	Dämmstoff	Sw. roh	: Schwelle roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Sw. fertig	: Schwelle fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	MG	: Mückengitter	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	RAF	: Rafflamellenstoren	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
		K	: Storen manuell (Kurbel)	ZL	: Zuluft
		M / ⚙	: Storen elektrisch (Motor)	AL	: Abluft
		DK	: Drehkipp-Flügel	BA	: Bodenablauf
		GFB/MFB	: Granit- / Metallfensterbank	DW	: Dachwasserleitung
				FL	: Fallleitung

Bemerkungen:

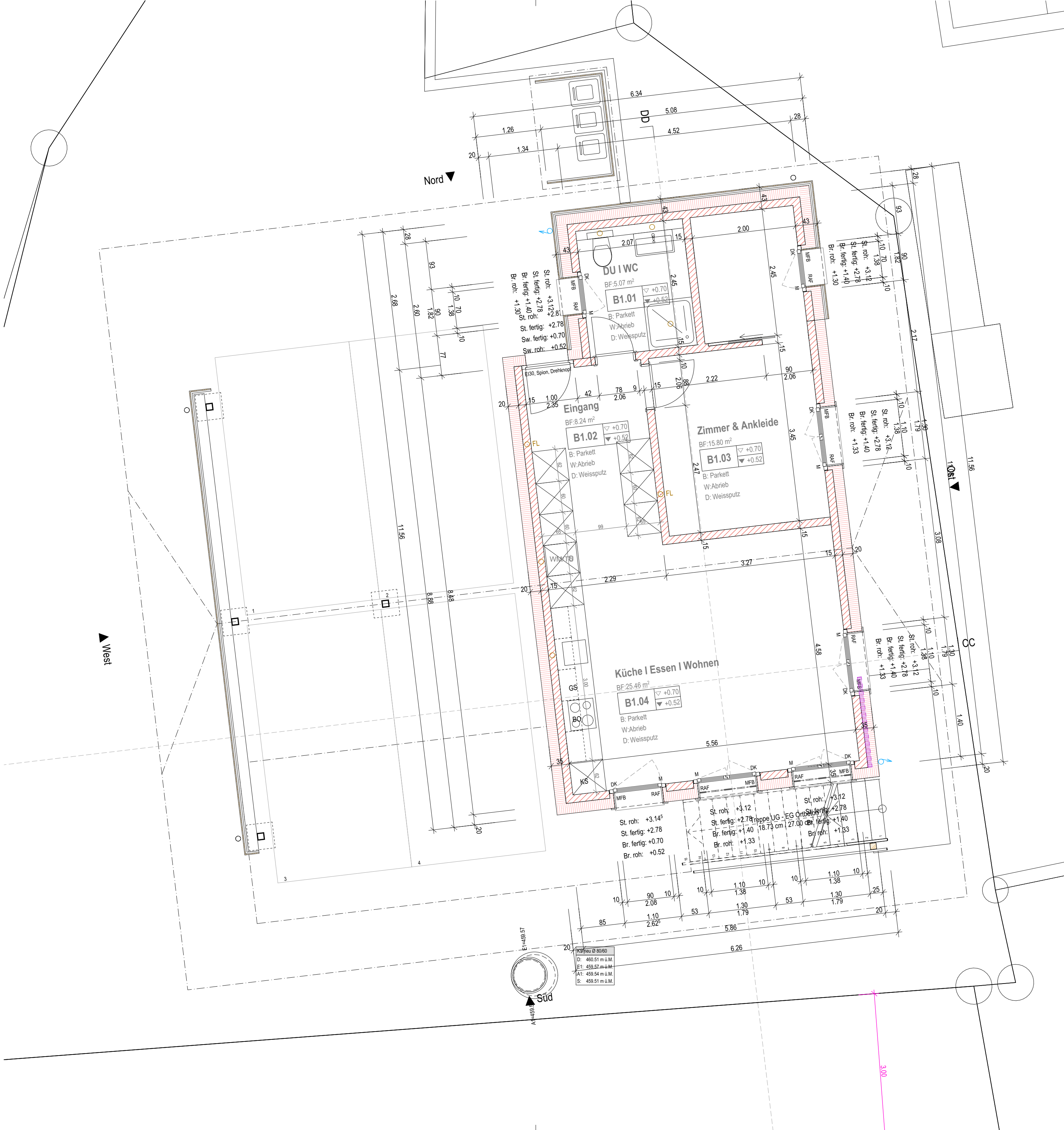
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10 m.ü.M.

	fertiger Boden
	roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen:	roh:	ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
Äussere Tür- & Fensterhöhen:	roh:	ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
	fertig:	ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten

Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51

Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Obergeschoss Art. 50

Ausführung

Masstab		1:50
Format		63/45
Projektnummer		18-30
Plannummer		10
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD



Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit®			TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden			SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	St. roh	: Sturz roh	HV / UV	: Haupt-/ Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	St. fertig	: Sturz fertig	HVK	: Heizverteilkasten
	Dämmstoff	Br. roh	: Brüstung roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Br. fertig	: Brüstung fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	Sw. roh	: Schwelle roh	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	Sw. fertig	: Schwelle fertig	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
		MG	: Mückengitter	ZL	: Zuluft
		RAF	: Rafflamellenstoren	AL	: Abluft
		K	: Storen manuell (Kurbel)	BA	: Bodenablauf
		M / ⚙	: Storen elektrisch (Motor)	DW	: Dachwasserleitung
		DK	: Drehkipp-Flügel	FL	: Fallleitung
		GFB/MFB:	: Granit-/ Metallfensterbank		

Bemerkungen:

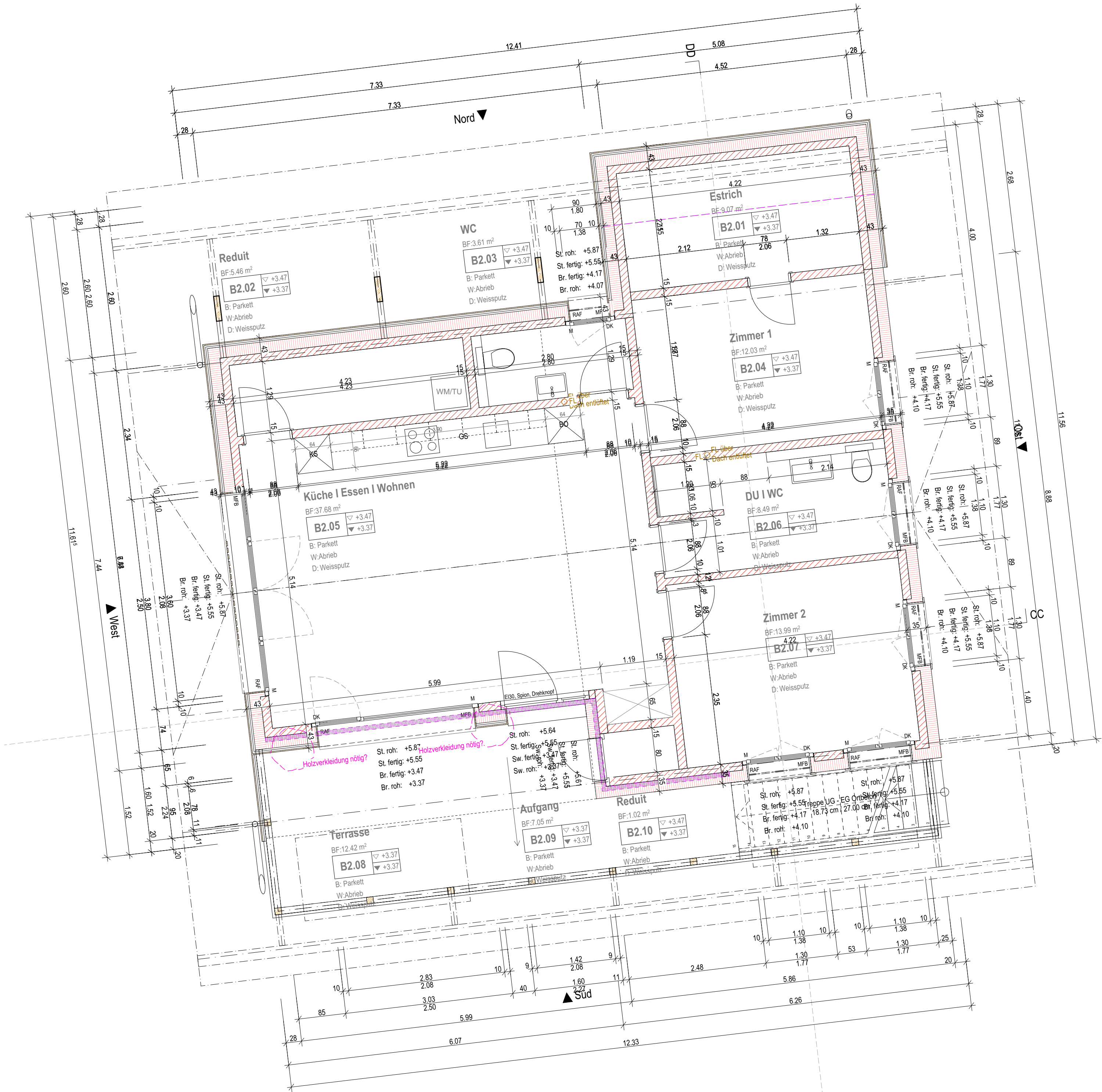
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

	fertiger Boden
	roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen:	roh:	ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
Äussere Tür- & Fensterhöhen:	roh:	ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
	fertig:	ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdinger

Ausführung

[illegible]

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch


**Kocher &
PartnER**
Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düringen

[illegible]

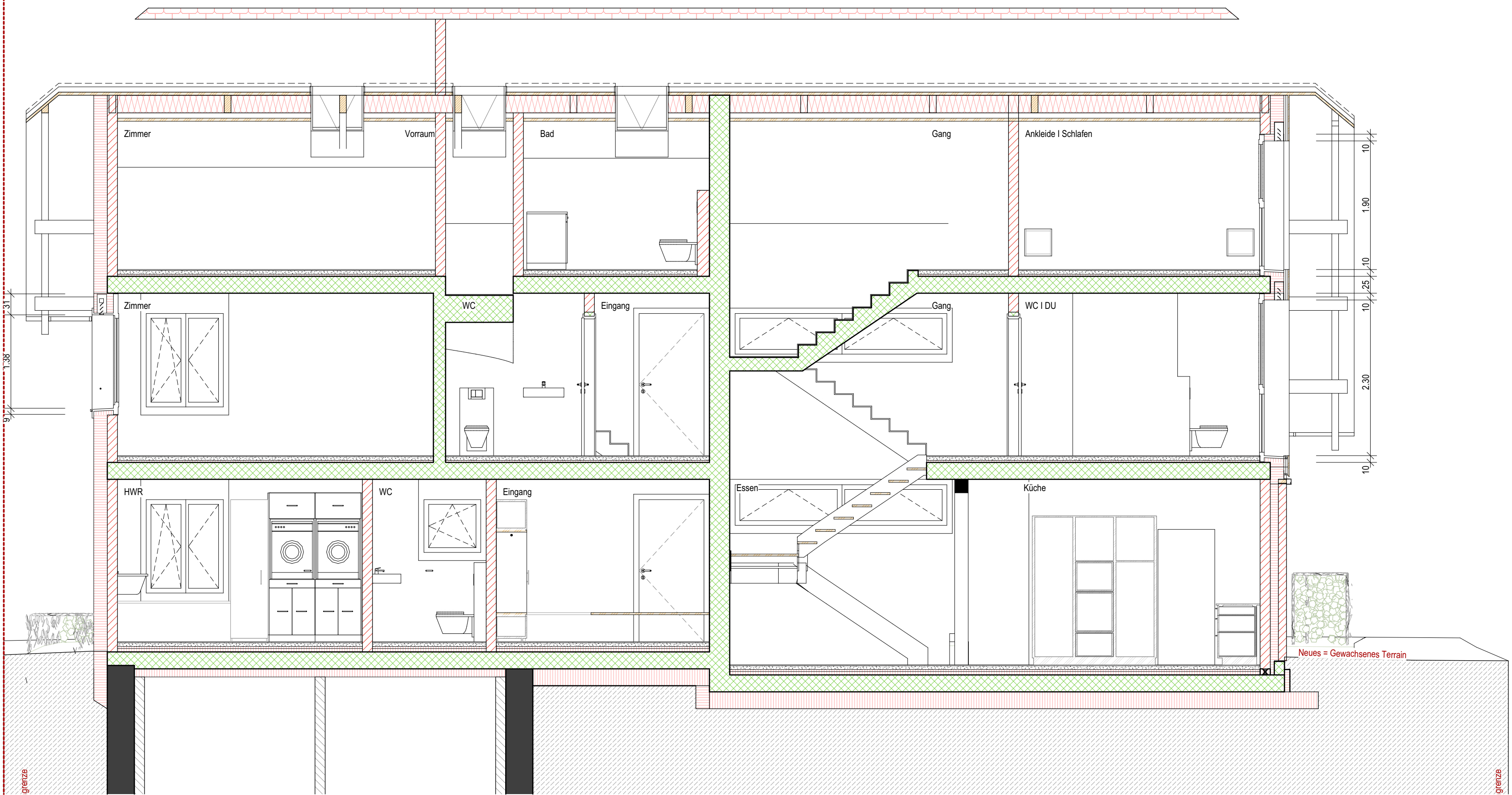
	Beton		bestehend	AK	Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	Oberkant
	ThermoCellit ®			TS	Türschliessler
	Unterlagsboden	St. roh	Sturz roh	SAV	Sanitärverteilung
	Holz	St. fertig	Sturz fertig	HV / UV	Haupt- / Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	Br. roh	Brislung roh	HVK	Heizverteilerkasten
	Dämmstoff	Br. fertig	Brislung fertig	KS	Külschrank
	Dämmstoff weich	Sw. roh	Schwelle roh	BO/ST	Backofen/Steamer
	Naturstein	Sw. fertig	Schwelle fertig	GS	Geschirrspüler
	Sperschicht	MG	Mückengitter	WM/UT	Waschmaschine/Tumbler
		RAF	Raffalienstören	ZL	Zuluft
		K	Stören manuell (Kurbel)	AL	Abluft
		M / ⚡	Stören elektrisch (Motor)	BA	Bodenablauf
		DK	Drehkipf-Füßel	DW	Dachwasserleitung
		GF/MFB:	Granit- / Metallfensterbank	FL	Fälleleitung

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

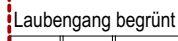
 fertiger Boden
 roher Boden

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Schnitt E-E



Schnitt F-F

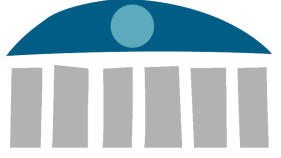


Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Schnitt C-C & Schnitt D-D, Art. 50
Ausführung

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Masstab	1:50
Format	6375
Projektnummer	18-30
Plannummer	16
Datum	Gez.: CAD
00.00.2022	xy CAD



Kocher & Partner
Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düringen

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

 Beton

 Backstein

 Kalksandstein

 ThermoCellit ®

 Unterlagsboden

 Holz

 Holzwerkstoff

 Dämmstoff

 Dämmstoff weich

 Naturstein

 Sperrschicht

 bestehend

 Abbruch

 neu

St. roh : Sturz roh

St. fertig : Sturz fertig

Br. roh : Brüstung roh

Br. fertig : Brüstung fertig

Sw. roh : Schwelle roh

Sw. fertig : Schwelle fertig

MG : Mückengitter

RAF : Rafflamellenstoren

K : Storen manuell (Kurbel)

M / ⚙ : Storen elektrisch (Motor)

DK : Drehkipp-Flügel

GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant

UK : Unterkant

OK : Oberkant

TS : Türschliesser

SAV : Sanitärverteilung

HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro

HVK : Heizverteilkasten

KS : Kühlschrank

BO/ST : Backofen/Steamer

GS : Geschirrspüler

WM/TU : Waschmaschine/Tumbler

ZL : Zuluft

AL : Abluft

BA : Bodenablauf

DW : Dachwasserleitung

FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

-  fertiger Boden
-  roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

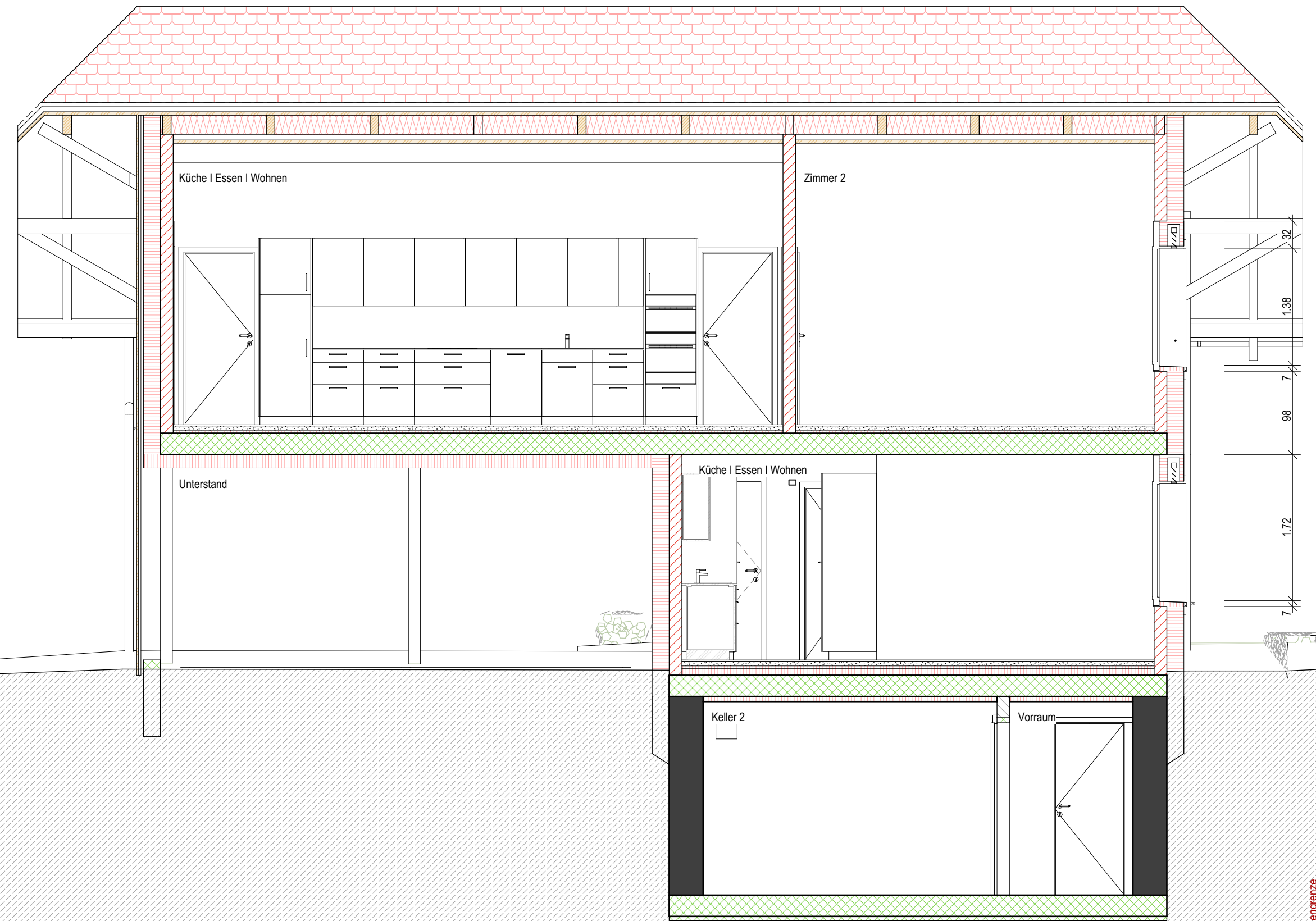
Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz

Schnitt C-C

Parzelsengrenze

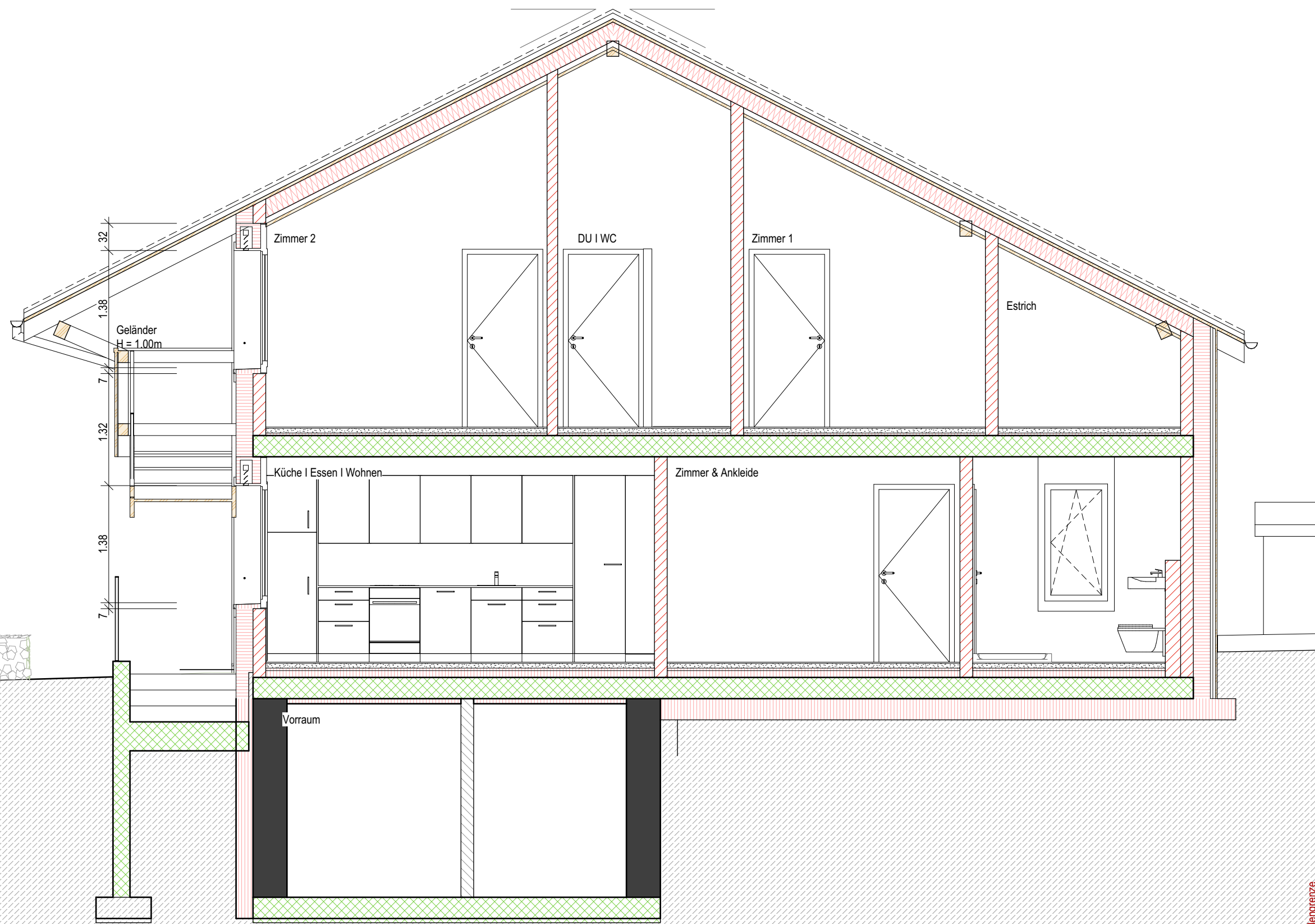
Neues = Gewachsenes Terrain



Schnitt D-D

Parzelsengrenze

Neues = Gewachsenes Terrain



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düringen

Fassaden Art. 50

Ausführung

Massstab	1:100
Format	84/30
Projektnummer	18-30
Plannummer	19
Datum	Gez.
00.00.2022	xy
	CAD
	CAD



Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

	Beton		bestehend	AK	: Ausserkant
	Backstein		Abbruch	UK	: Unterkant
	Kalksandstein		neu	OK	: Oberkant
	ThermoCellit®	St. roh	: Sturz roh	TS	: Türschliesser
	Unterlagsboden	St. fertig	: Sturz fertig	SAV	: Sanitärverteilung
	Holz	Br. roh	: Brüstung roh	HV / UV	: Haupt-/ Unterverteilung Elektro
	Holzwerkstoff	Br. fertig	: Brüstung fertig	HVK	: Heizverteilkasten
	Dämmstoff	Sw. roh	: Schwelle roh	KS	: Kühlschrank
	Dämmstoff weich	Sw. fertig	: Schwelle fertig	BO/ST	: Backofen/Steamer
	Naturstein	MG	: Mückengitter	GS	: Geschirrspüler
	Sperrschicht	RAF	: Rafflamellenstoren	WM/TU	: Waschmaschine/Tumbler
		K	: Storen manuell (Kurbel)	ZL	: Zuluft
		M / ⚡	: Storen elektrisch (Motor)	AL	: Abluft
		DK	: Drehkipp-Flügel	BA	: Bodenablauf
		GFB/MFB:	: Granit-/ Metallfensterbank	DW	: Dachwasserleitung
				FL	: Fallleitung

Bemerkungen:

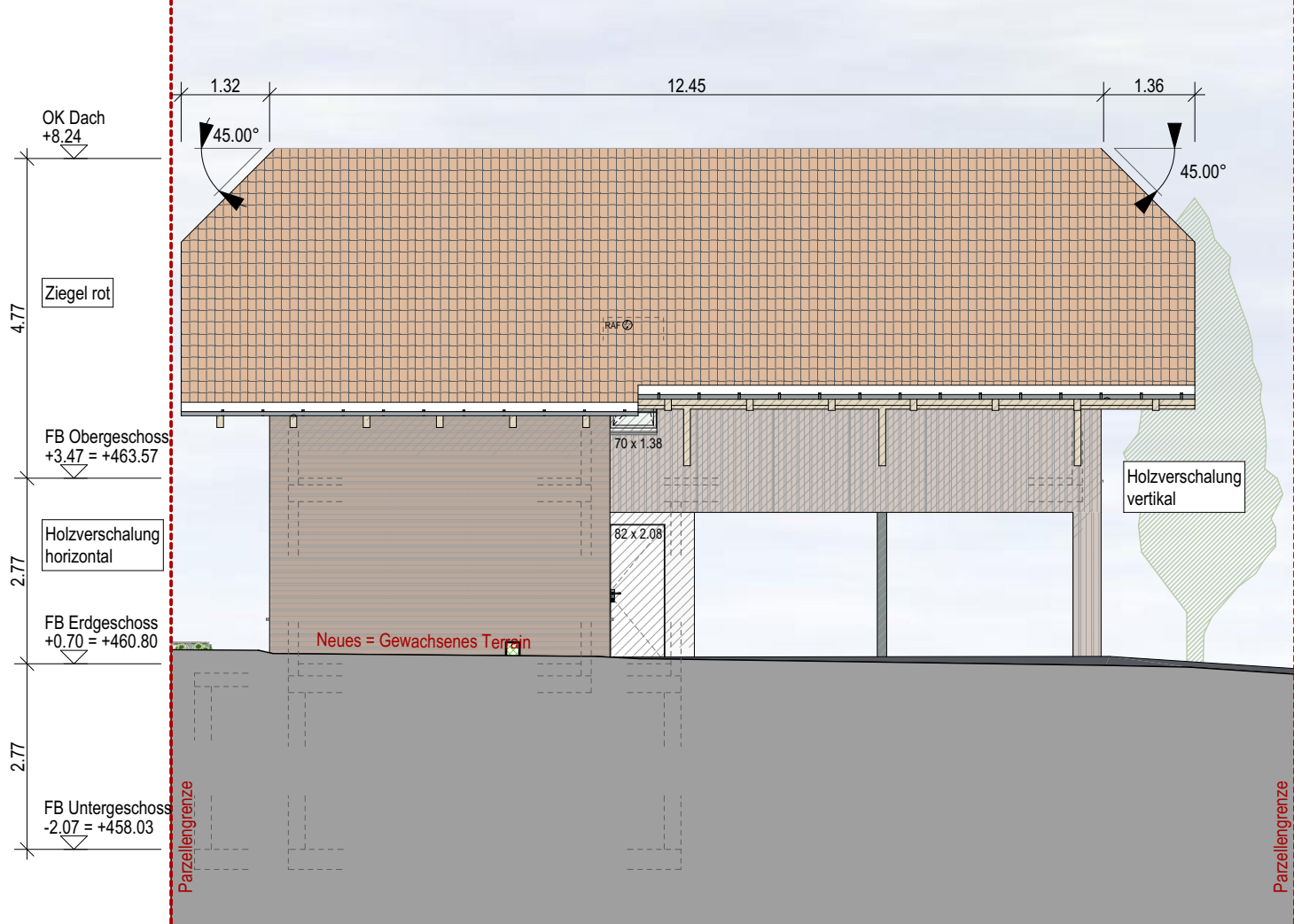
Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

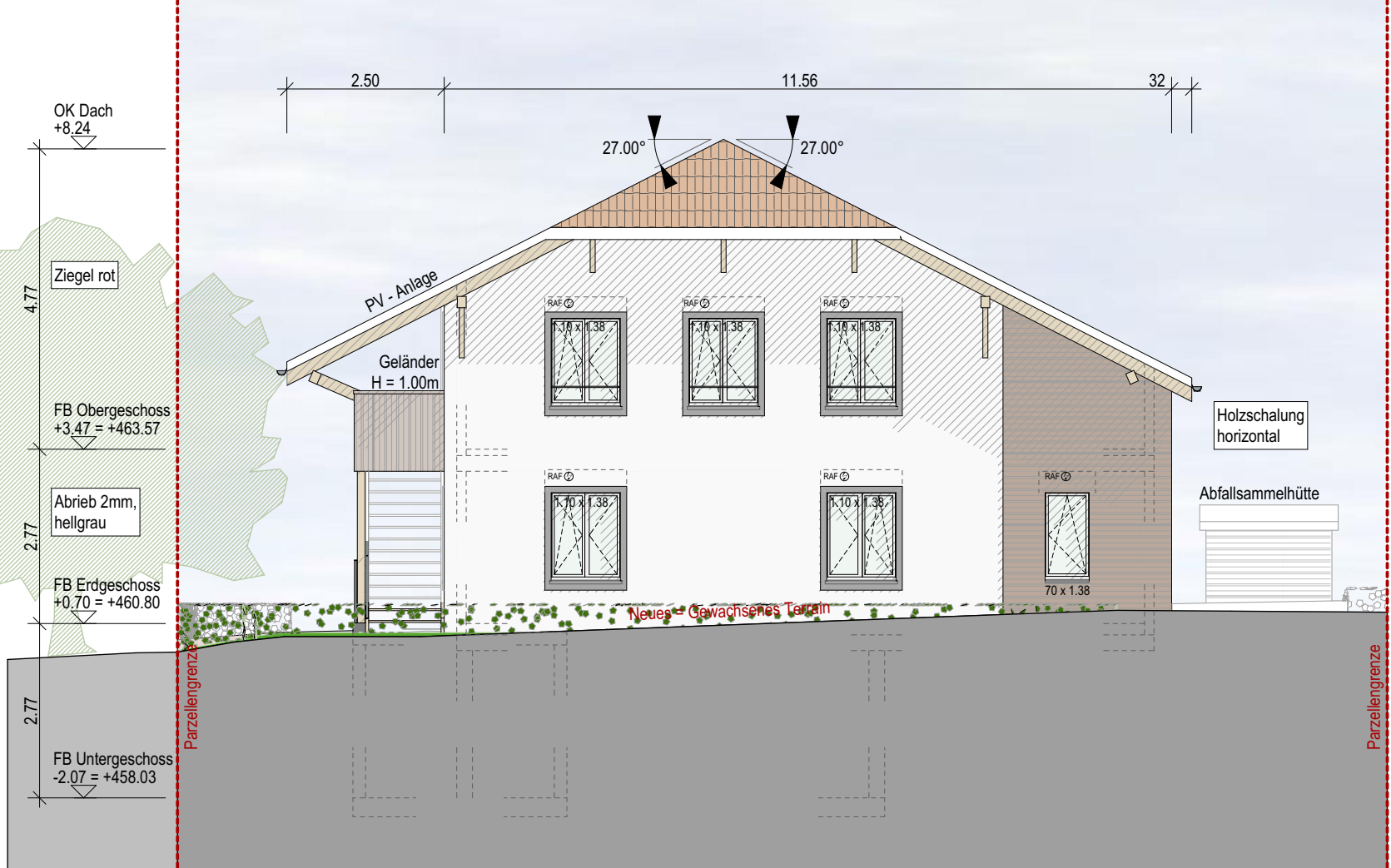
fertiger Boden
 roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

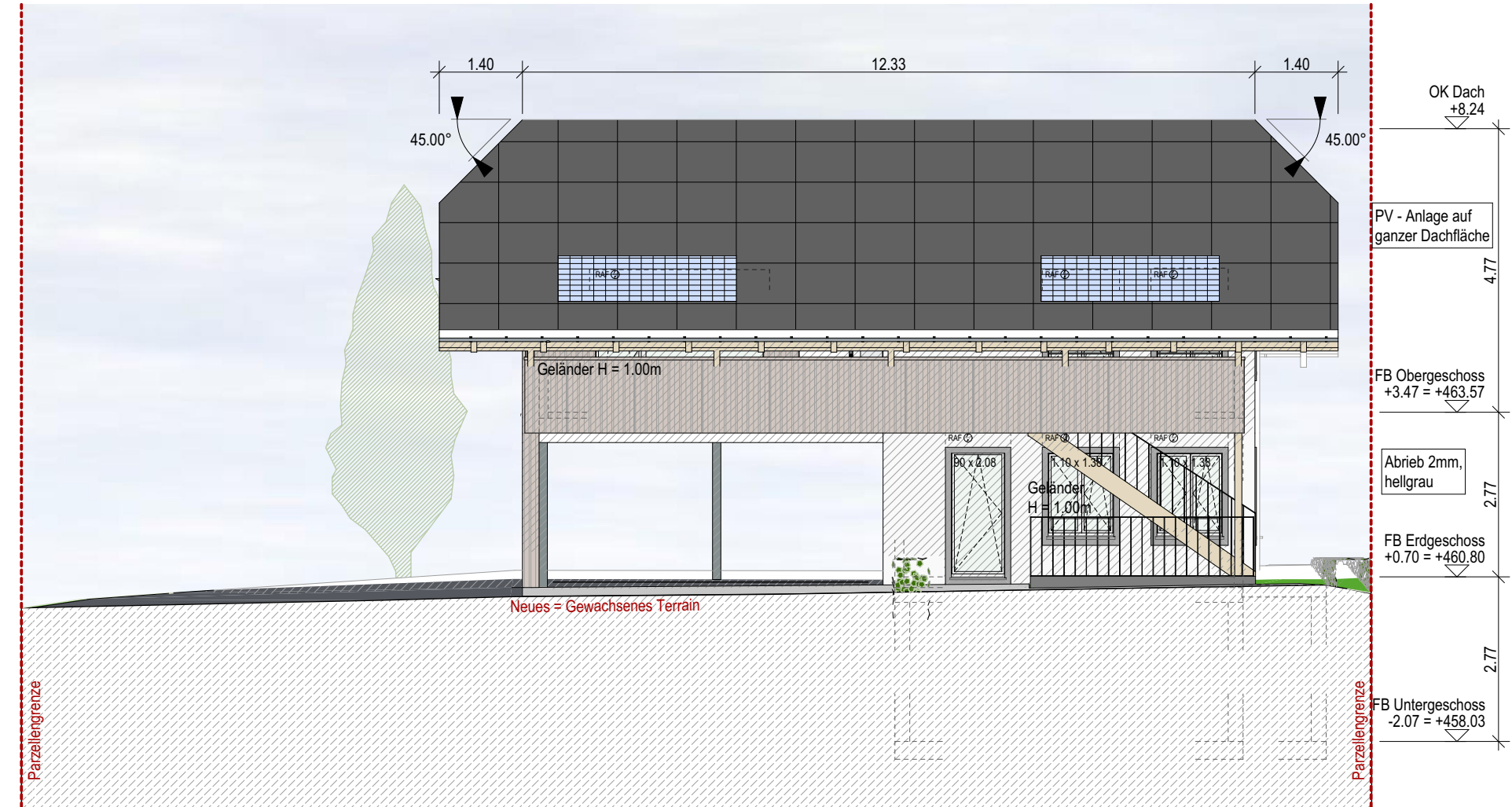
Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz
Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



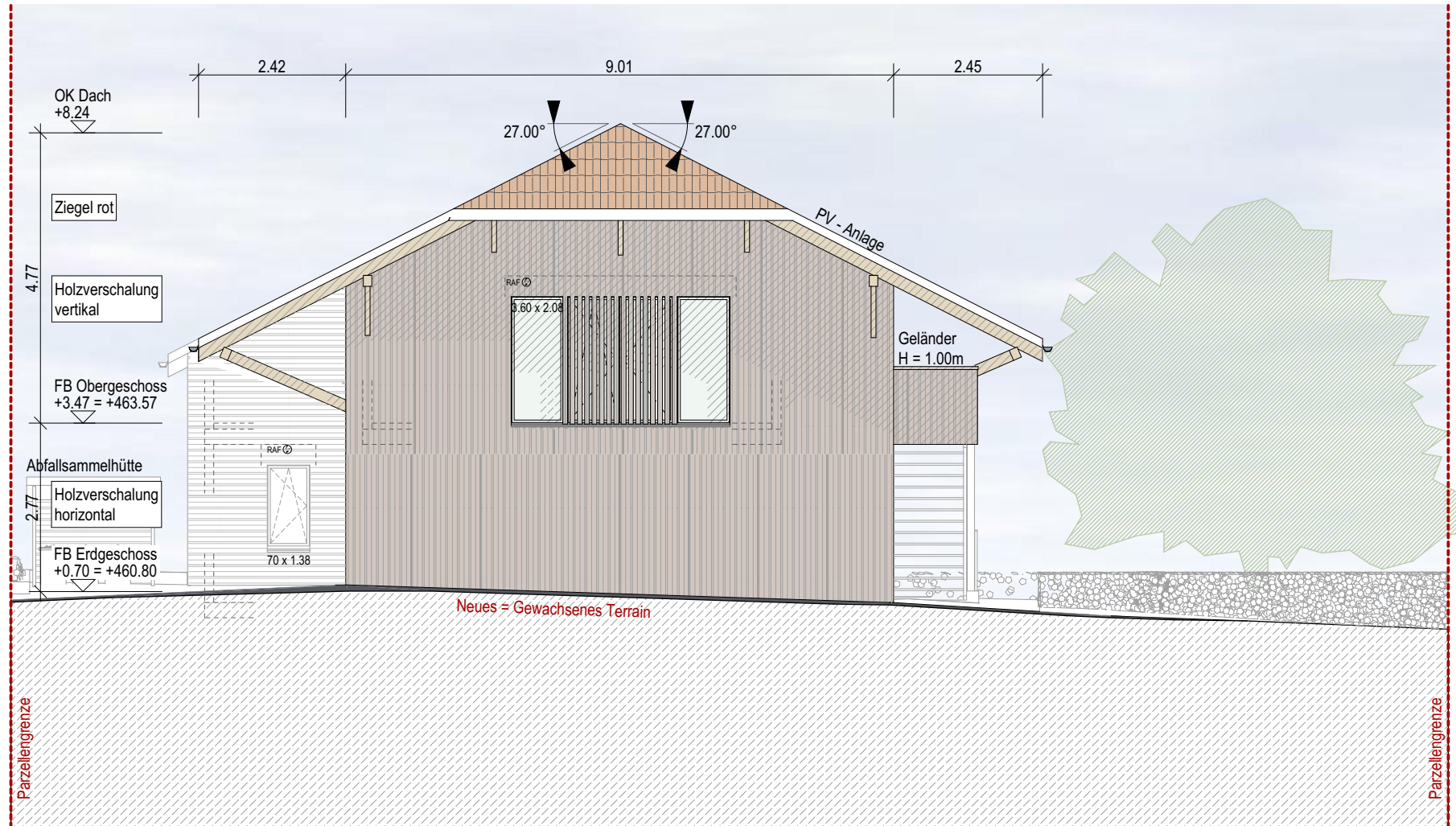
Nordfassade Art. 50



Ostfassade Art. 50



Südfassade Art. 50



Westfassade Art. 50